

# Vente

- *Etat civil complet (adresse, profession)*
- *Carte d'identité / Livret de famille*
- *Copie contrat de mariage*
- *Titre de propriété*
- *Diagnostics obligatoires (plomb, amiante... ) en fonction de l'année de construction du bien.*
- *Taxe foncière*
- *Factures gros travaux moins de dix ans (toiture, ouverture...)*
- *Si bien loué : contrat de bail*
- *Si prêt en cours sur le bien : document relatif à celui-ci*

P.  
i.  
s.  
c.  
c.  
é.  
à  
f.  
o.  
u.  
r.  
n.  
i.  
r

# Vente

## Si construction récente :

° factures constructions + assurance décennale des entreprises.

° Documents délivrés par la mairie (permis de construire, diverses autorisations de travaux, certificat conformité, déclaration achèvement des travaux...)

## Si assainissement individuel

° Diagnostic SPANC

## Si Copropriété :

° règlement co-propriété

° Nom et adresse du ou des syndics

° Trois dernières assemblées générales

° Trois derniers appel de charge

## Si lotissement :

° règlement et cahier des charges du lotissement

° Statuts de l'association syndicale des colotis.